

**DESCRIPTION**

RES. BULGARI - NOUVELLE RÉSIDENCE EN CONSTRUCTION SITUÉE SUR LE CÔTÉ ENSOLEILLÉ DE L'AVENUE DUMORTIER EN FACE DE L'ÉGLISE ! 2 derniers appartements (1ier et 4ième étage). Composition : hall d'entrée avec toilettes invités, séjour lumineux donnant sur une belle terrasse ensoleillée avec vue dégagée, cuisine équipée, débarras, 2 ch à c (LIT DOUBLE) et 2 salles de douche. Local à vélos. Possibilité de parking dans l'immeuble !



**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

Type	appartement
Transaction	te koop
Référence	5608094
Disponible à partir de	bij oplevering
Prix	€ 845.000,-
Chambres a coucher	2
Salles de bains	2
Garages	1
Terrasse	Oui
Terrasse	6m <sup>2</sup>
Chauffage	individuel gaz
Année de construction	2023
Superficie du terrain	90m <sup>2</sup>
Surface habitable	85m <sup>2</sup>
Étage	1

**D'INFORMATIONS OBLIGATOIRE**

Permis de construire	Vergunning uitgereikt
Destination	zone d'habitat
Déclarations judiciaires	Aucune mesure de réparation judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire disponible
Autorisation de lotissement	Pas de permis de lotissement

**TECHNIQUE**

CPE	30kWh/m <sup>2</sup>
Code EPC	5987451
Sensibilité aux inondations	 Classe a (aucune chance)
p-score	A
g-score	A

**GALERIE DE PHOTOS**




## Ton contact

Marc Cattrysse

test

[marc@immo-centrale.be](mailto:marc@immo-centrale.be)

**Immo Centrale**

Lippenslaan 393 8300 Knokke-Heist - Tel: 050 60 30 10 - [info@immo-centrale.be](mailto:info@immo-centrale.be)