

## DESCRIPTION

AVENUE LIPPENS - DES APPARTEMENTS NEUFS UNIQUES ET ÉCONOMES EN ÉNERGIE AVEC UNE LARGEUR DE MUR DE 8m40 ! DUPLEX 61 : rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire, wc, beau salon ouvrant sur la terrasse avant, salle à manger ouvrant sur la terrasse arrière, cuisine équipée + débarras et une ch à c avec salle de douche - à l'étage : 3 grandes ch à c, salle de bains et salle d'eau. Cave et local à vélos.



## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type	appartement
Transaction	te koop
Référence	5955348
Disponible à partir de	bij oplevering
Prix	€ 1.595.000,-
Chambres a coucher	4
Salles de bains	3
Terrasse	Oui
Terrasse	22m <sup>2</sup>
Chauffage	individuel chauffage au sol
Année de construction	2024
Superficie du terrain	187m <sup>2</sup>
Surface habitable	165m <sup>2</sup>
Étage	6

## D'INFORMATIONS OBLIGATOIRE

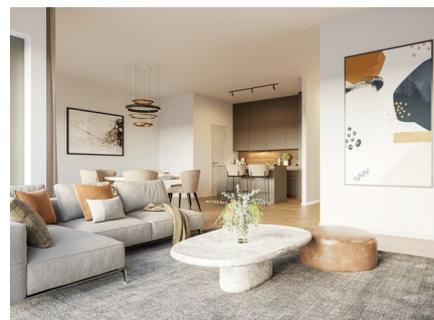
Permis de construire	Vergunning uitgereikt
Destination	zone d'habitat
Déclarations judiciaires	Aucune mesure de réparation judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire disponible
Autorisation de lotissement	Pas de permis de lotissement

## TECHNIQUE

CPE	30kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	 Classe a (aucune chance)
p-score	A
g-score	A

## DOCUMENTS

## GALERIE DE PHOTOS





## Ton contact

Marc Cattrysse  
test  
[marc@immo-centrale.be](mailto:marc@immo-centrale.be)

**Immo Centrale**

Lippenslaan 393 8300 Knokke-Heist - Tel: 050 60 30 10 - [info@immo-centrale.be](mailto:info@immo-centrale.be)