

**DESCRIPTION**

PENTHOUSE UNIQUE AVEC UNE TERRASSE TRÈS SPACIEUSE ET UNE MAGNIFIQUE VUE DÉGAGÉE SITUÉ À DEUX PAS DE L'AVENUE LIPPENS. Composition : hall d'entrée avec toilettes invités, living lumineux avec cheminée au gaz donnant sur la superbe terrasse, cuisine ouverte équipée, 2 chambres à coucher spacieuses, salle de douche et un débarras. Local à vélos.



**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

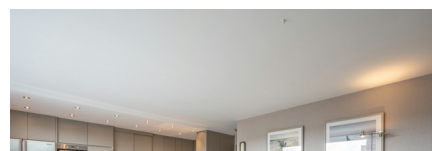
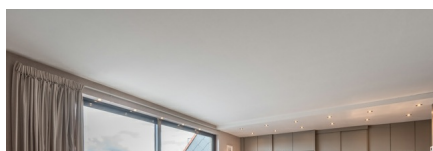
Type	appartement
Transaction	te koop
Référence	6034012
Disponible à partir de	vanaf akte
Prix	€ 590.000,-
Chambres a coucher	2
Salles de bains	1
Terrasse	Oui
Terrasse	32m <sup>2</sup>
Chauffage	gaz
Année de construction	1979
Superficie du terrain	105m <sup>2</sup>
Surface habitable	73m <sup>2</sup>
Étage	4

**D'INFORMATIONS OBLIGATOIRE**

Permis de construire	Vergunning uitgereikt
Destination	zone d'habitat
Déclarations judiciaires	Aucune mesure de réparation judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire disponible
Autorisation de lotissement	Pas de permis de lotissement

**TECHNIQUE**

CPE	154kWh/m <sup>2</sup>
Code EPC	825741
Sensibilité aux inondations	 Classe a (aucune chance)
p-score	A
g-score	A

**GALERIE DE PHOTOS**




## Ton contact

Marc Cattrysse

test

[marc@immo-centrale.be](mailto:marc@immo-centrale.be)

Immo Centrale

Lippenslaan 393 8300 Knokke-Heist - Tel: 050 60 30 10 - [info@immo-centrale.be](mailto:info@immo-centrale.be)