immo centrale

APPARTEMENT

€ 2.950.000,-

DESCRIPTION

DIGUE DE MER – LE ZOUTE – DERNIER APPARTEMENT À VENDRE !!! Opportunité unique d'acquérir le tout dernier appartement dans ce projet neuf exclusif situé sur la digue, en plein cœur du Zoute. **Composition (4e étage) :** Hall d'entrée. Séjour convivial donnant accès à une grande terrasse avec une vue mer à couper le souffle. Cuisine ouverte entièrement équipée avec buanderie attenante. 2 toilettes invités. Salle de douche. Chambre à coucher 1 pour un lit double. Chambre à coucher 2 idéale comme chambre d'enfants (lits superposés) ou bureau. Chambre à coucher 3 pour un lit double. Chambre à coucher 4 (masterbedroom) avec salle de bains attenante.

Atouts supplémentaires : Local à vélos. Cave privative.

Possibilité d'acquérir un garage sous le Minigolf.

Livraison prévue : juillet 2025.

Ne ratez pas cette dernière opportunité sur la digue — contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite sur place !

4 / 2

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type	appartement
Transaction	te koop
Référence	6797343
Disponible à partir de	bij oplevering
Prix	€ 2.950.000,-
Chambres a coucher	4
Salles de bains	2
Terrasse	Oui
Terrasse	7m²
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Année de construction	2025
Superficie du terrain	147m²
Surface habitable	140m²
Étage	4

D'INFORMATIONS OBLIGATOIRE

Permis de construire	Vergunning uitgereikt
Destination	zone d'habitat
Déclarations judiciaires	Aucune mesure de réparation judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire disponible
Autorisation de lotissement	Pas de permis de lotissement

TECHNIQUE

Sensibilité aux inondations	Classe b (faible probabilité sous le changement climatique ap.2050)
p-score	B
g-score	A

GALERIE DE PHOTOS

Ton contact

Marc Cattrysse
test
marc@immo-centrale.be