immo centrale

APPARTEMENT
€ 2.950.000,-

DESCRIPTION

Appartement exclusif d'environ 195 m² avec une façade impressionnante de 10 mètres, idéalement situé sur la digue, à hauteur de la Place Rubens.

Composition :

Spacieux hall d'entrée avec vestiaires intégrés et toilette invités

Séjour lumineux offrant une vue panoramique imprenable sur la mer

Salle à manger conviviale et cuisine ouverte entièrement équipée

Chambre principale avec placards intégrés et salle de douche en suite

Deuxième chambre avec placards intégrés et salle de douche privative

Bureau / espace polyvalent

Deux chambres enfants avec lits superposés et placards intégrés

Salle de bains avec baignoire, double lavabo et WC

Cinquième chambre avec placards intégrés

Agréable terrasse ensoleillée à l'arrière

Atout supplémentaire : Possibilité d'acquérir un emplacement de parking dans l'immeuble.

Une opportunité rare en bord de mer, idéale comme résidence familiale ou seconde résidence avec tout le confort, dans un emplacement privilégié.

5 / 3 / 1

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type	appartement
Transaction	te koop
Référence	6838772
Disponible à partir de	vanaf akte
Prix	€ 2.950.000,-
Chambres a coucher	5
Salles de bains	3
Garages	1
Parkings	bool1
Terrasse	Oui
Terrasse	10m²
Chauffage	collectif gaz
Année de construction	1970
Superficie du terrain	205m²

D'INFORMATIONS OBLIGATOIRE

Permis de construire	Vergunning uitgereikt
Destination	zone d'habitat
Déclarations judiciaires	Aucune mesure de réparation judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire disponible
Autorisation de lotissement	Pas de permis de lotissement

TECHNIQUE

CPE	148kWh/m²
Code EPC	32346851
Sensibilité aux inondations	Classe a (aucune chance)
p-score	B
g-score	B

Surface habitable	195m²
Étage	3

GALERIE DE PHOTOS

Ton contact

Marc Cattrysse
test
marc@immo-centrale.be