

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement entièrement **rénové**, situé dans une résidence à taille humaine, dans la **Paul Parmentierlaan**, à distance de marche des commerces, restaurants et de la mer. Grâce à son excellent emplacement et à ses finitions de qualité, cet appartement est idéal comme résidence principale ou secondaire.

Composition :

Hall d'entrée avec toilettes invités

Débarras pratique

Séjour lumineux avec un beau revêtement de sol

Cuisine ouverte entièrement équipée

Deux chambres à coucher de taille normale

Une chambre intérieure (idéale comme bureau ou chambre d'appoint)

Deux salles de douche modernes

Terrasse ensoleillée à l'arrière

L'appartement dispose également d'une **cave privative**.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un appartement clé sur porte dans un emplacement central à Knokke !

Intéressé ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type	appartement
Transaction	te koop
Référence	6884891
Disponible à partir de	vanaf akte
Prix	€ 675.000,-
Chambres a coucher	3
Salles de bains	2
Terrasse	Oui
Terrasse	5m ²
Chauffage	individuel gaz
Année de construction	1980
Superficie du terrain	98m ²
Surface habitable	93m ²
Étage	2

D'INFORMATIONS OBLIGATOIRE

Permis de construire	Vergunning uitgereikt
Destination	zone d'habitat
Déclarations judiciaires	Aucune mesure de réparation judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire disponible
Autorisation de lotissement	Pas de permis de lotissement

TECHNIQUE

CPE	104kWh/m ²
Code EPC	2457262-RES-11
Sensibilité aux inondations	 Classe a (aucune chance)
p-score	A
g-score	A

GALERIE DE PHOTOS



Ton contact

Marc Cattrysse
test
marc@immo-centrale.be

Immo Centrale

Lippenslaan 393 8300 Knokke-Heist - Tel: 050 60 30 10 - info@immo-centrale.be