

DESCRIPTION

Appartement entièrement rénové, idéalement situé du côté ensoleillé de la Lippenslaan, à seulement quelques pas de la mer. La combinaison parfaite entre confort, qualité et situation privilégiée au cœur de Knokke.

Composition :

Hall d'entrée avec toilette invités

Cuisine moderne entièrement équipée (Miele) avec élégant plan de travail en travertin

Large et lumineuse pièce de vie avec accès à une terrasse ensoleillée

Chambre 1 avec armoires encastrées et spacieuse salle de douche avec placard de rangement (raccordement pour machine à laver)

Chambre 2 (armoires encastrées encore à prévoir) avec propre douche et lavabo

Atouts supplémentaires :

Possibilité de louer un emplacement de parking dans l'immeuble

Local à vélos disponible

Nouvelles fenêtres en aluminium

Nouvelle chaudière à condensation

Un appartement prêt à emménager, situé dans un endroit de tout premier choix !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite sur place.



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type	appartement
Transaction	te koop
Référence	6884892
Disponible à partir de	vanaf akte
Prix	€ 675.000,-
Chambres a coucher	2
Salles de bains	2
Terrasse	Oui
Terrasse	3m ²
Chauffage	individuel gaz
Année de construction	1991
Superficie du terrain	80m ²
Surface habitable	77m ²
Étage	3

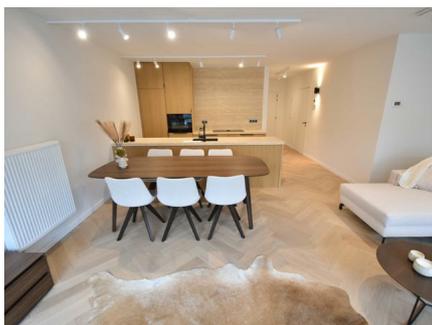
D'INFORMATIONS OBLIGATOIRE

Permis de construire	Vergunning uitgereikt
Destination	zone d'habitat
Déclarations judiciaires	Aucune mesure de réparation judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire disponible
Autorisation de lotissement	Pas de permis de lotissement

TECHNIQUE

CPE	146kWh/m ²
Code EPC	2680368-RES-21
Sensibilité aux inondations	 Classe a (aucune chance)
p-score	A
g-score	A

GALERIE DE PHOTOS



Ton contact

Marc Cattrysse
test
marc@immo-centrale.be

Immo Centrale

Lippenslaan 393 8300 Knokke-Heist - Tel: 050 60 30 10 - info@immo-centrale.be