

DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique appartement neuf, luxueusement fini, avec une spacieuse terrasse d'environ 12m², idéalement situé au cœur de la Lippenslaan.

Composition :

Agréable séjour et salle à manger donnant accès direct à la terrasse ensoleillée, cuisine ouverte entièrement équipée avec débarras attendant, toilette invités et espace vestiaire pratique.

Le hall de nuit dessert trois chambres à coucher complètes avec fenêtre extérieure et armoires encastrées, dont une suite parentale avec salle de bains attenante (douche, double lavabo et WC). Une deuxième salle de douche séparée complète l'ensemble.

Atouts :

Finitions haut de gamme et matériaux de qualité

Chauffage par le sol pour un confort optimal

TOUS LES MEUBLES INCLUS – prêt à emménager !

Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un appartement neuf de qualité à un emplacement de choix à Knokke.

Vente sous régime tva.



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type	appartement
Transaction	te koop
Référence	6912073
Disponible à partir de	vanaf akte
Prix	€ 865.000,-
Chambres a coucher	3
Salles de bains	2
Terrasse	Oui
Terrasse	12m ²
Chauffage	individuel gaz
Année de construction	2024
Superficie du terrain	134m ²
Surface habitable	122m ²
Étage	1

D'INFORMATIONS OBLIGATOIRE

Permis de construire	Vergunning uitgereikt
Destination	zone d'habitat
Déclarations judiciaires	Aucune mesure de réparation judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire disponible
Autorisation de lotissement	Pas de permis de lotissement

TECHNIQUE

CPE	30kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	 Classe a (aucune chance)
p-score	B
g-score	A

GALERIE DE PHOTOS



Ton contact

Marc Cattrysse
test
marc@immo-centrale.be

Immo Centrale

Lippenslaan 393 8300 Knokke-Heist - Tel: 050 60 30 10 - info@immo-centrale.be