

## DESCRIPTION

Découvrez cet appartement prêt à emménager, situé dans une petite résidence moderne à distance de marche de la Zoutelaan. Grâce à son jardin orienté au soleil et à son agencement réfléchi, il constitue la base idéale pour ceux qui recherchent confort et emplacement privilégié.

### Composition :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités

Séjour lumineux et convivial

Cuisine ouverte, entièrement équipée, avec buanderie attenante (raccordement machine à laver)

Salle de bains avec baignoire/douche, lavabo et WC

Deux chambres à coucher :

Chambre 1 avec placards encastrés

Chambre 2 avec salle de douche attenante

Agréable jardin ensoleillé à l'arrière, parfait pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité



## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type	appartement
Transaction	te koop
Référence	6959040
Disponible à partir de	vanaf akte
Prix	€ 659.000,-
Chambres a coucher	2
Salles de bains	2
Terrasse	Oui
Terrasse	10m <sup>2</sup>
Chauffage	individuel gaz
Année de construction	2010
Superficie du terrain	115m <sup>2</sup>
Surface habitable	75m <sup>2</sup>

## D'INFORMATIONS OBLIGATOIRE

Permis de construire	Vergunning uitgereikt
Destination	zone d'habitat
Déclarations judiciaires	Aucune mesure de réparation judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire disponible
Autorisation de lotissement	Pas de permis de lotissement

## TECHNIQUE

Sensibilité aux inondations	 Classe a (aucune chance)
p-score	D 
g-score	D 

## GALERIE DE PHOTOS





## Ton contact

Marc Cattrysse

test

[marc@immo-centrale.be](mailto:marc@immo-centrale.be)

Immo Centrale

Lippenslaan 393 8300 Knokke-Heist - Tel: 050 60 30 10 - [info@immo-centrale.be](mailto:info@immo-centrale.be)