



## OMSCHRIJVING

PRACHTIG GERENOVEERD APPARTEMENT (GELIJKVLOERS) GELEGEN OP ENKELE PASSEN VAN DE ZEEDIJK IN HET ZOUTE. Samenstelling : inkomhall met vestiairekast, toilet, berging, open ingerichte keuken, gezellige en zeer lichtrijke woonkamer + eetplaats uitgevend op een zuidgericht terras, 2 volwaardige slaapkamers met ingemaakte kasten en een douchekamer. Kelder en fietsenberging. Mogelijkheid tot aankopen van een autostandplaats in het gebouw.



## ALGEMENE INFORMATIE

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Type              | appartement      |
| Transactie        | te koop          |
| Referentie        | 4681295          |
| Beschikbaar vanaf | vanaf akte       |
| Prijs             | € 725.000,-      |
| Slaapkamers       | 2                |
| Badkamers         | 1                |
| Garages           | 1                |
| Terras 1          | 7m <sup>2</sup>  |
| Verwarming        | individueel gas  |
| Bouwjaar          | 1966             |
| Renovatiejaar     | 2022             |
| Totale opp.       | 65m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare opp.   | 58m <sup>2</sup> |

## INFORMATIEPLICHT

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja         |
| Bestemming                     | woongebied |
| Dagvaardingen                  | Nee        |
| Rechterlijke uitspraken        | Nee        |
| Voorkooprecht                  | Nee        |
| Verkavelingsvergunning         | Nee        |

## TECHNISCH

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| EPC | 322kWh/m <sup>2</sup> |
|-----|-----------------------|

Overstromingsgevoeligheid



niet gelegen in  
een  
overstromingsgevoelig  
gebied

## FOTOGALERIJ



## Uw contactpersoon



Marc Cattrysse  
Tel: 0473/287.601  
Marc@immo-centrale.be

Immo Centrale

Lippenslaan 393 8300 Knokke-Heist - Tel: 050 60 30 10 - info@immo-centrale.be