

## OMSCHRIJVING

TOP GERENOVEERD EN SMAAKVOL BEMEUBELD APPARTEMENT GELEGEN OP SLECHTS ENKELE PASSEN VAN ZEE.

Samenstelling : inkomhall met vestiaire en gastentoilet, lichtrijke woonkamer uitgevend op een balkon (zijdelings zeezicht !), ingerichte open keuken + berging, 3 volwaardige slaapkamers (ingemaakte kasten), elk met een eigen bad- of douchekamer. Alle meubilair inclusief ! Fietsenberging. Mogelijkheid autostandplaats in het gebouw.






## ALGEMENE INFORMATIE

Type	appartement
Transactie	te koop
Referentie	6018695
Beschikbaar vanaf	vanaf akte
Prijs	€ 1.175.000,-
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Garages	1
Parkings	bool1
Terras	Ja
Terras	10m <sup>2</sup>
Verwarming	individueel elektrisch
Bouwjaar	1989
Totale opp.	110m <sup>2</sup>
Bewoonbare opp.	100m <sup>2</sup>
Verdieping	2

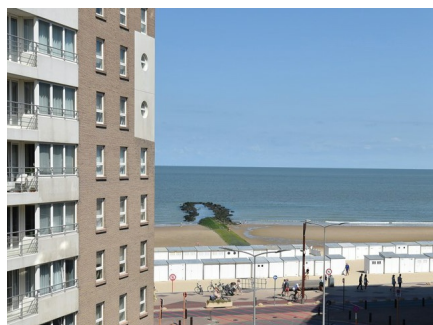
## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Bestemming	woongebied
Rechterlijke uitspraken	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

## TECHNISCH

EPC	193kWh/m <sup>2</sup>
EPC code	2804635-RES-11
Overstromingsgevoeligheid	 Klasse a (geen kans)
p-score	D 
g-score	D 

## FOTOGALERIJ





## Uw contactpersoon

Marc Cattrysse  
Dienst Verkoop  
[marc@immo-centrale.be](mailto:marc@immo-centrale.be)

**Immo Centrale**

Lippenslaan 393 8300 Knokke-Heist - Tel: 050 60 30 10 - [info@immo-centrale.be](mailto:info@immo-centrale.be)