

OMSCHRIJVING

HET ZOUTE - RENOVATIEPROJECT ! ALLEENSTAANDE VILLA OP EEN HOEKPERCEEL NABIJ DE BOSLAAN EN DE MAGERE SCHORRE. Samenstelling van de huidige villa : beneden : inkomhall met gastentoilet, lichtrijke woonkamer met open haard uitgevend op een zongerichte tuin, bureel, half-ingerichte keuken, douchekamer en een ruime garage - boven : 5 volwaardige slaapkamers en een badkamer. Zolder. Terras en tuin rondom. Outdoor parking. Toplocatie !





ALGEMENE INFORMATIE

Type	huis
Transactie	te koop
Referentie	6103677
Beschikbaar vanaf	vanaf akte
Prijs	€ 2.395.000,-
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Garages	2
Parkings	bool1
Terras	Ja
Verwarming	individueel stookolie cv
Totale opp.	852m ²
Bewoonbare opp.	200m ²

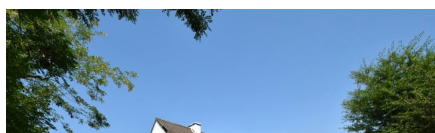
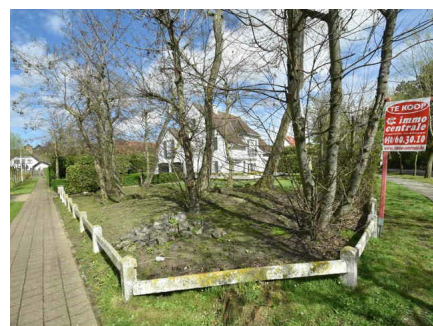
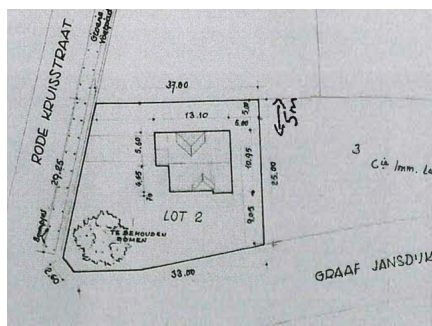
INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Bestemming	woongebied
Rechterlijke uitspraken	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning

TECHNISCH

EPC	621kWh/m ²
EPC code	2685667-RES-11
Overstromingsgevoeligheid	 Klasse a (geen kans)
p-score	D 
g-score	A

FOTOGALERIJ





Uw contactpersoon

Marc Cattrysse
Dienst Verkoop
marc@immo-centrale.be

Immo Centrale

Lippenslaan 393 8300 Knokke-Heist - Tel: 050 60 30 10 - info@immo-centrale.be