

OMSCHRIJVING

Ontdek dit uniek duplexappartement in een klassevolle residentie, ideaal gelegen vlak bij de bruisende Lippenslaan en op slechts enkele stappen van het strand.

Indeling :

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet en inloopdouche, een gezellige zithoek (kan perfect als derde slaapkamer gebruikt worden) met toegang tot een zonnig terras vooraan. Verder een volledig uitgeruste open keuken met Miele-toestellen, aansluitend een ruime eetplaats die uitgaat op een prachtig zonneterras achteraan.

Verdieping: twee royale slaapkamers met ingemaakte kasten, elk voorzien van een eigen ensuite douchekamer voor optimaal comfort.

Extra troeven :

- ✓ Volledig gemeubeld
- ✓ Privatieve kelder en fietsenberging inbegrepen
- ✓ Residentie met standing en rustige ligging

Een instapklare parel op een toplocatie – ideaal als tweede verblijf of investering.



ALGEMENE INFORMATIE

Type	appartement
Transactie	te koop
Referentie	6960041
Beschikbaar vanaf	vanaf akte
Prijs	€ 950.000,-
Slaapkamers	2
Badkamers	3
Terras	Ja
Terras	10m ²
Verwarming	individueel gas
Bouwjaar	2004
Totale opp.	108m ²
Bewoonbare opp.	98m ²
Verdieping	5

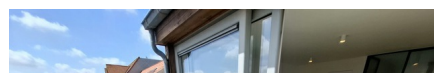
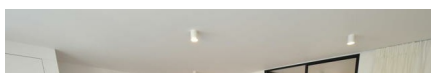
INFORMATIEPLICHT

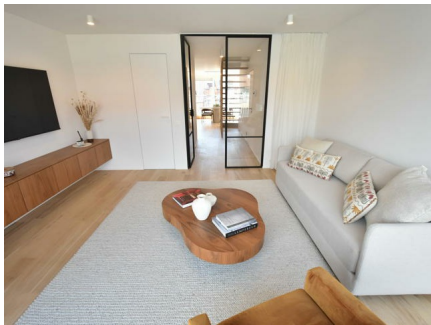
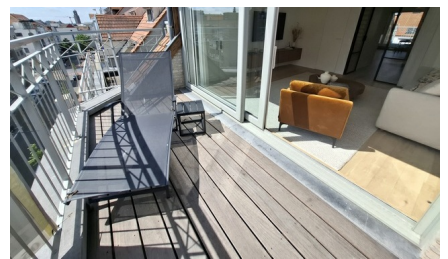
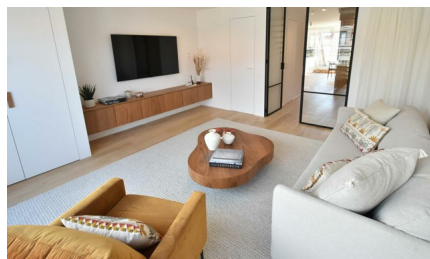
Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Bestemming	woongebied
Rechterlijke uitspraken	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

TECHNISCH

EPC	204kWh/m ²
EPC code	27825181
Overstromingsgevoeligheid	 Klasse a (geen kans)
p-score	B
g-score	A

FOTOGALERIJ





Uw contactpersoon

Marc Cattrysse
Dienst Verkoop
marc@immo-centrale.be

Immo Centrale

Lippenslaan 393 8300 Knokke-Heist - Tel: 050 60 30 10 - info@immo-centrale.be