

OMSCHRIJVING

Zeer mooi en instapklaar appartement gelegen op een topligging in het hart van de Lippenslaan, op wandelafstand van winkels, horeca en het strand.

Indeling : ruime inkomhal met vestiairekast en gastentoilet, aparte berging met aansluiting voor wasmachine, zonnige en lichtrijke woonkamer met toegang tot een aangenaam terras, volledig ingerichte open keuken, 3 slaapkamers (1 voor een stapelbed) met ingemaakte kasten – elk met een eigen douchekamer.

Troeven :

- mogelijkheid tot overname van het kwaliteitsvol meubilair
- privatieve kelder
- gemeenschappelijke fietsenberging



ALGEMENE INFORMATIE

Type	appartement
Transactie	te koop
Referentie	6962398
Beschikbaar vanaf	vanaf akte
Prijs	€ 799.000,-
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Terras	Ja
Terras	5m ²
Verwarming	individueel gas
Bouwjaar	1985
Totale opp.	95m ²
Bewoonbare opp.	90m ²
Verdieping	3

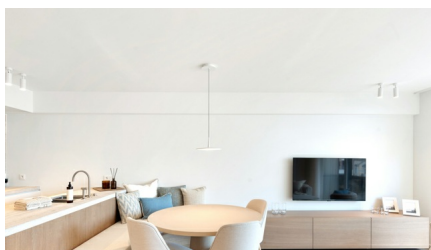
INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Bestemming	woongebied
Rechterlijke uitspraken	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

TECHNISCH

EPC	106kWh/m ²
EPC code	3446272-RES-11
Overstromingsgevoeligheid	 Klasse a (geen kans)
p-score	D 
g-score	D 

FOTOGALERIJ





Uw contactpersoon

Marc Cattrysse
Dienst Verkoop
marc@immo-centrale.be

Immo Centrale

Lippenslaan 393 8300 Knokke-Heist - Tel: 050 60 30 10 - info@immo-centrale.be