

OMSCHRIJVING

In een prachtige residentie in koloniale stijl, op een absolute toplocatie in de Lippenslaan, bevindt zich dit uitzonderlijk lichtrijk hoekappartement met maar liefst 9 raampartijen en een zonnig terras.

Indeling : inkomhal met vestiairekast en gastentoilet, uitzonderlijk lichtrijke woonkamer met maar liefst 9 raampartijen, uitgevend op een zonnig terras. Volledig uitgeruste keuken. Berging voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Ruime masterbedroom met ingemaakte kasten en ensuite badkamer. Daarnaast zijn er nog twee volwaardige slaapkamers, waarvan één voorzien van ingebouwde kasten.

Mogelijkheid tot aankoop van een **autostandplaats** in het gebouw aan € 95.000.

Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Uniek en zeldzaam aanbod in hartje Knokke !



ALGEMENE INFORMATIE

Type	appartement
Transactie	te koop
Referentie	7000894
Beschikbaar vanaf	vanaf akte
Prijs	€ 1.095.000,-
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1
Parkings	bool
Terras	Ja
Terras	15m²
Verwarming	individueel gas
Bouwjaar	2011
Totale opp.	115m²
Bewoonbare opp.	100m²
Verdieping	4

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Bestemming	woongebied
Rechterlijke uitspraken	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

TECHNISCH

EPC	97kWh/m²
EPC code	3577953-RES-11
Overstromingsgevoeligheid	 Klasse a (geen kans)
p-score	C
g-score	C

FOTOGALERIJ





Uw contactpersoon

Marc Cattrysse
Dienst Verkoop
marc@immo-centrale.be

Immo Centrale

Lippenslaan 393 8300 Knokke-Heist - Tel: 050 60 30 10 - info@immo-centrale.be